



ALERTA DE ESTAFO

NO SE DEJE ESTAFAR POR SERVICIOS INNECESARIOS

Si usted recibe una carta de una compañía que le ofrece reducir sus impuestos de propiedad, no se deje engañar. Aunque esas cartas parecen ser oficial, no vienen de una agencia del gobierno. Usted nunca tiene que pagar por una tasación del valor de su hogar. La Oficina del Tasador del Condado de Los Angeles lo hace sin costo. La solicitud para una revaloración de su hogar por descenso en su valor ("decline-in-value reassessment") es muy fácil de completar y puede ser bajada del sitio de Internet del Tasador, assessor.lacounty.gov o llamando al (888) 807-2111. Aquí están los hechos:

- Compañías están mandando por correo solicitudes engañosas que ofrecen servicios para reducir sus impuestos de propiedad. Algunas correspondencias tiene apariencia oficial—parecen originar del Estado de California o de la Oficina del Tasador; además pueden contener códigos de barra y el Número de Identificación del Tasador.
- **El Condado de Los Angeles no aprueba ni apoya estos servicios.**
- Compañías que ofrecen reducir sus impuestos de propiedad deben claramente comunicar que no son agencia gubernamentales, y que ninguna agencia gubernamental aprueban ni apoya sus servicios. Falta de hacerlo es una violación de la ley de California. Si usted conoce a una persona que recibió una solicitud ilegal, repórtelo a la División del Fraude de Bienes Raíces del Departamento de Asuntos del Consumidor del Condado al (800) 973-3370.
- Estas compañías pueden cobrar cientos de dólares por una reducción en valor, y en algunos casos imponen un cargo por atraso si reciben su solicitud después de cierta fecha. No se deje despistar a que le pague a una persona por llenar una solicitud cuando usted puede aplicar para una revaloración de su hogar sin costo con la Oficina del Tasador.
- Esta revaloración es permitida bajo la Proposición 8 de los 1970s la cual permite una reducción temporal en el valor tasado cuando el valor actual de una propiedad es menos que el valor mostrado en la factura de impuestos de esa propiedad. El valor de la propiedad es tasado cuando se compra o se construye—esto es conocido como el valor de la Proposición 13. Personas que compraron su hogar cerca de la cima del mercado de viviendas tal vez tengan un valor de la Proposición 13 que es superior a su actual valor de mercado.
- El Tasador del Condado estará examinado el valor de aproximadamente 500.000 hogares comprados entre el 1 de julio de 2004 y el 30 de junio de 2008 para determinar si existe una reducción en el valor. Los propietarios de estos hogares recibirán una carta antes del fin de junio avisándoles de los resultados. Después del 1 de abril usted puede descubrir si su casa fue incluida en la revisión visitando al sitio de Internet del Asesor (assessor.lacounty.gov).
- Dueños de casa que no estén de acuerdo con los resultados de la revisión, o que no fueron incluidos en la revisión, pueden archivar una solicitud antes del 31 de diciembre de 2009. Además, cualquier propietario que siga disputando la evaluación podrá recurrir a la Mesa Independiente de Apelaciones de Valoración entre el 2 de julio y el 30 de noviembre.